



AVIS DU MAIRE

AVIS DU MAIRE
(article L.422-8 du Code de l'urbanisme)

Mairie de : Thieblemont-Farémont N° du dossier : 05156721 B0002

Direction
Départementale
des Territoires

Marne

L'avis du Maire sera considéré comme favorable à la fin de la seconde semaine qui suit le dépôt d'une déclaration préalable et à la fin du premier mois qui suit le dépôt d'un permis ou d'un certificat d'urbanisme opérationnel conformément aux dispositions de l'article R.423-59 du code de l'urbanisme.

Si l'autorité compétente n'est pas en mesure de renseigner l'intégralité des informations, dans le cas où, par exemple, elle doit solliciter l'avis d'autres services compétents ou concessionnaires de réseau (ex. SPANC-SIEM,...), elle l'indique ci-dessous :

- la présente fiche est incomplète
- les services suivants sont en cours de consultation

Service
Urbanisme
Habitat
Planification

Faute d'éléments fournis au service instructeur de la DDT 7 jours avant la date limite d'instruction, l'avis du maire sur les thématiques marquantes sera considéré comme « tacite favorable ».

Objet de la demande	<input type="checkbox"/> Déclaration préalable <input checked="" type="checkbox"/> Permis de construire <input type="checkbox"/> Permis de démolir	<input type="checkbox"/> Permis d'aménager <input type="checkbox"/> Certificat d'urbanisme opérationnel
---------------------	--	--

DEMANDEUR	Noms, prénoms : <u>URBA 327</u> Adresse : <u>75 Allée Wilhelm Roentgen CS 40935 MONTPELLIER</u>
POUR UN PROJET SITUÉ A	Adresse du terrain (Numéro, Voie, Lieu-dit, Code Postal, Commune) : <u>Les Noues 51300 Thieblemont - Farémont</u> Références cadastrales du terrain (sections et n° de la ou des parcelles) : <u>ZL n° 23-24-25</u>
AVIS SUR LE PROJET DANS SON ENVIRONNEMENT	
SITUATION DU PROJET	<p>Pour les projets situés en commune R.N.U uniquement :</p> <p>- Nature du projet : <u>centrale solaire</u></p> <p>- Distance (en m) de l'habitation la plus proche : <u>1000</u></p> <p>- Nature du terrain concerné : <u>ancienne carrière</u></p> <p>- Nature des travaux environnants : (Indiquer ici la présence d'éventuelles limites physiques)</p> <div style="border: 1px solid black; height: 20px; width: 100%;"></div>
<input type="checkbox"/> Dans le périmètre d'un monument historique <input type="checkbox"/> Projet situé à moins de 100 mètres d'un cimetière déplacé à l'extérieur du village (R.425-13 du code de l'urbanisme et L 2223-5 du CGCT) <input type="checkbox"/> Dans un périmètre de risques naturels (inondation - glissement de terrain...) S'il n'y a pas de PPR, indiquer l'historique : <input type="checkbox"/> Présence d'un bâtiment d'élevage à moins de 100 m du projet (indiquer la distance :)	
Un document d'urbanisme est-il en cours d'élaboration ? <input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON Etat d'avancement : <u>Zonage</u> Projet règlement et zonage arrêté le : <input type="checkbox"/> Prescrit le : Approuvé : Observations : <u>mixe en place d'un PLU i</u>	
OBSERVATIONS DU MAIRE (antériorité du projet)	<input type="checkbox"/> Projet situé dans un lotissement ou ayant fait l'objet d'une division <input type="checkbox"/> Projet ayant fait l'objet d'un certificat d'urbanisme sur le même terrain (référence du certificat d'urbanisme le cas échéant) Le projet relève-t-il du régime ICPE (bâtiment d'élevage, bâtiment industriel, ...)? NON

AVIS SUR LES ÉQUIPEMENTS DESSERVANT LE PROJET

VOIRIE	Le terrain est desservi par une voie : <input checked="" type="checkbox"/> publique <input type="checkbox"/> privée Gestionnaire : <u>Département</u> Intitulé de la voie : _____ Carrossable en tout temps OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> Le terrain est-il frappé d'une servitude d'alignement ? <input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON L'accès au terrain risque-t-il d'engendrer des problèmes de sécurité ? <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON Si oui, expliquez : _____	Le terrain n'est pas desservi par une voie : _____ <input type="checkbox"/> La commune réalisera la desserte au plus tard le : _____ <input type="checkbox"/> La commune ne réalisera pas la desserte <input type="checkbox"/> La commune n'est pas en mesure de préciser à quelle date la desserte sera réalisée.
RESEAU DE DISTRIBUTION D'EAU	Réseau d'eau présent à moins de 100 m ? <input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON Capacité du réseau par rapport aux besoins engendrés par le projet : <input type="checkbox"/> Suffisante <input type="checkbox"/> Insuffisante Si oui : à _____ du projet <input type="checkbox"/> droit de la parcelle	Pour le réseau insuffisant ou inexistant : <input type="checkbox"/> La commune fera réaliser la desserte avant le : (Art. L.111-4 du code de l'urbanisme) <input type="checkbox"/> La commune ou le concessionnaire n'a pas l'intention de réaliser la desserte.
RESEAU D'ÉLECTRICITÉ <small>(Art. L.332-15 du CU)</small>	Réseau d'électricité présent à moins de 100 m ? <input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON Si oui : à _____ du projet <input type="checkbox"/> droit de la parcelle	<input type="checkbox"/> Le terrain n'est pas desservi en électricité <input type="checkbox"/> La commune fera réaliser la desserte avant le : _____ <input type="checkbox"/> La commune n'est pas en mesure de préciser dans quel délai la desserte sera assurée.
RESEAU D'ASSAINISSEMENT <small>(Art. L.111-4 du CU) (Art. L.2224-8 CGCT) (Art. R.111-10 CU)</small>	Le terrain est-il desservi par un assainissement collectif ? <input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> La commune fera réaliser la desserte avant le : _____ <input type="checkbox"/> La commune n'est pas en mesure de préciser dans quel délai la desserte sera assurée	
RESEAU SECURITE INCENDIE <small>(Art. R.111-13 CCH)</small>	Les constructions peuvent-elles être desservies par un réseau assurant la lutte contre l'incendie ? <input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON Si oui : - la capacité du réseau est suffisante <i>Réserve manœuvre</i> - des travaux sont prévus <i>preuve dans le dossier</i> La dimension de la voirie pour l'accès des engins de secours est-elle : <input type="checkbox"/> Suffisante <input type="checkbox"/> Insuffisante	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
TAXES ET PARTICIPATIONS <small>(Art. L.332-8-1 du CU) Joindre copies des délibérations instaurant des participations.</small>	Le projet se situe-t-il dans un secteur TA majorée ? <input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON Le projet se situe-t-il dans une ZAC ? <input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON Si oui, le coût des équipements publics a-t-il été mis à la charge du constructeur ou de l'aménageur ? <input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON Le projet se situe-t-il dans un secteur couvert par un PUP ? <input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON Le projet nécessite-t-il une participation pour équipement public exceptionnel (L.332-8) ? <input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON Le projet se situe-t-il dans un secteur couvert par une PVR ? <input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON Le projet se situe-t-il dans un secteur couvert par une PNRAS ? <input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON	
AVIS DE SYNTHESE DU MAIRE		
<input checked="" type="checkbox"/> FAVORABLE		Date : <u>04/08/2021</u>
<input type="checkbox"/> FAVORABLE avec prescriptions Merci de bien vouloir préciser les prescriptions et, le cas échéant, l'article du code de l'urbanisme concerné _____		LE MAIRE (cachet et signature) 
<input type="checkbox"/> DEFAVORABLE Merci de bien vouloir motiver l'avis (commentaires assortis des références du code de l'urbanisme) _____		

Date d'affichage en mairie de l'avis de dépôt :

04/08/2021